

BOLLENA

C
0

**CONTRATTO
DI
FORNITURA ENERGIA TERMICA
A MEZZO
TELERISCALDAMENTO CITTADINO**
(impianto precedentemente alimentato a METANO)

Il Condominio “_____” sito in ____ (__) Via _____ –
C.F. _____, rappresentato dall’Amministratore Pro Tempore
_____, con studio professionale in _____ (__) Via
_____, di seguito denominato “Committente”
e

La **Wedge Power S.p.A.** con sede legale in via Porta Rossa n° 52 – 12100 Madon-
na dell’Olmo Cuneo (CN) Codice Fiscale e Partita IVA 03467290049 nella perso-
na del Sig. Osvaldo Arnaudo in qualità di Rappresentante Legale dell’Impresa, di
seguito denominata “**Wedge Power**”

Di seguito congiuntamente anche “**le Parti**”

Premesso

Che la “Wedge Power” fornisce un servizio di teleriscaldamento nella città di Cu-
neo.

Che la “Wedge Power” al fine di promuovere l’adesione a tale servizio per il mag-
gior numero di Utenze, ha adottato formule particolarmente incentivanti di pro-
mozione commerciale.

Che il “Committente” ha attentamente esaminato quanto proposto dalla “Wedge
Power” in merito all’opportunità di allacciamento alla rete di teleriscaldamento
del proprio impianto termico.

Che il “Committente” ha ritenuto di propria convenienza accettare la proposta
commerciale della “Wedge Power”.

Si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Forma oggetto del presente contratto l’allacciamento dell’impianto termico a
servizio dello stabile sito in **Cuneo**, _____ alla rete di teleriscaldamento
cittadino, nonché l’impegno, da parte del “Committente”, a fruire della fornitura
di Energia termica da parte della “Wedge Power”.

ARTICOLO 2 - PRESTAZIONI CONTRATTUALI

- a) Cessione di energia termica da parte della "Wedge Power", attraverso la propria rete di teleriscaldamento cittadino, all'impianto del "Committente" tramite una sottostazione di scambio termico costituita dalle seguenti apparecchiature principali:
- scambiatore di calore a piastre;
 - contatore di energia;
 - sistemi per la regolazione automatica della temperatura.
- b) L'installazione delle suddette apparecchiature e la loro manutenzione ordinaria e straordinaria, avverrà a cura e spese della "Wedge Power". Le suddette apparecchiature rimarranno di proprietà della "Wedge Power". Il Committente metterà a disposizione della "Wedge Power" il locale ove posare la sottostazione e l'alimentazione elettrica ed idrica.
- c) La manutenzione ordinaria e straordinaria delle apparecchiature di centrale termica esistenti, comprese pompe di circolazione, vasi di espansione, eventuali serbatoi di accumulo dell'acqua sanitaria, oltre alle spese dell'energia elettrica per il funzionamento dell'impianto, resteranno in carico al "Committente".
- d) L'allacciamento alla rete di distribuzione del calore sarà operativo, salvo imprevisti o cause di forza maggiore, a partire dalla stagione **2017/2018**.

ARTICOLO 3 - "Contratto a CONSUMO"

CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO, MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

- a) Il servizio di erogazione di energia termica sarà fornito a consumo in base all'energia contabilizzata dal contatore (conforme alle normative vigenti) installato presso la sottostazione di scambio termico. I corrispettivi sono i seguenti:
- 1) L'unità di misura dei consumi è il chilowattora (kWh) che è la misura di energia convenzionalmente adottata.
 - 2) Il prezzo del kWh erogato risulta corrispondere a **€/kWh 0,0000** i.v.a. inclusa, così come indicato nell'**allegato "A"**, rapportato, in aumento o diminuzione e le variazioni avverranno sulla base delle variazioni del prezzo del metano come risulta dal successivo art. 6.
Sono esclusi dal servizio di fornitura tutti i costi relativi all' Energia Elettrica. La "Wedge Power", in rispetto e in conformità ai dati forniti dal "Committente", garantisce un risparmio minimo rispetto all'utilizzo di metano pari al **14%**, così come evidenziato all'**allegato "A"**. La garanzia di risparmio viene chiaramente in futuro determinata considerando l'eventuale indicizzazione del costo del metano.
 - 3) Il prezzo sarà mensile e potrà aumentare o diminuire proporzionalmente, qualora il Metano aumentasse o diminuisse rispetto al prezzo oggi definito in €/mc. 0,00000. Il tutto considerando un fabbisogno presunto annuo dell'immobile di ____ mc. di metano e corrispondenti a un consumo di circa _____ kWh/anno. Per i calcoli si veda l'allegato "A".
 - 4) Come parametro di riferimento per la determinazione dell'importo del

kWh legato al metano viene adottato il prezzo (IVA inclusa) riportato dal listino prezzi AEEG –GAS tutelato domestico ambito Nord-Occidentale, del mese di competenza della fatturazione e comunque l'ultimo disponibile alla data dell'emissione della fattura.

Le Parti si danno atto che, in caso di cessata pubblicazione dell'indice di riferimento utilizzato nel Contratto, la formula per la determinazione del prezzo verrà aggiornata in maniera da mantenere la coerenza ai principi che l'hanno determinata.

- 5) L'aumento o la diminuzione verranno rilevati ad ogni emissione di fattura e avverranno proporzionalmente al rapporto attuale importo kWh/costo mc metano (€/kWh 0,00000 / €/mc 0,0000), con il futuro costo del metano.
- b) Viene altresì stabilito un consumo minimo garantito di kWh 0000000 annui (corrispondente al 70% del fabbisogno energetico medio annuale individuato all'allegato "A". L'eventuale conguaglio, nel caso di consumo effettivo inferiore al minimo garantito di cui sopra, si effettuerà con la fatturazione di maggio.
- c) La fatturazione sarà mensile posticipata in n° 8 rate a partire dai consumi rilevati dal mese di ottobre al mese di maggio successivo. Le date di emissione e scadenza saranno riportate sulle fatture medesime.
- d) I pagamenti dovranno avvenire entro 30 gg. dalla data di emissione della relativa fattura, mediante bonifico bancario o domiciliazione bancaria (ex RID). Nel caso in cui il giorno di scadenza della fattura sia festivo il termine di pagamento sarà differito al primo giorno lavorativo immediatamente successivo. In caso di tardivo e/o mancato pagamento, la "Wedge Power" potrà conseguentemente esigere il risarcimento del danno e l'applicazione degli interessi di mora che vengono a norma di legge indicati pari al tasso di riferimento della Banca Centrale Europea (BCE), aumentato di 7 punti. In caso di inadempimento dell'obbligo di pagare il corrispettivo del servizio nei termini e secondo le modalità pattuite, la "Wedge Power" avrà diritto di procedere giudizialmente nei confronti del "Committente" per ottenere il pagamento degli importi a suo carico. È comunque riconosciuta alla "Wedge Power" la facoltà di sospendere immediatamente l'erogazione del servizio, convenendo espressamente le Parti che l'omissione del pagamento del corrispettivo del servizio nei termini e secondo le modalità pattuite costituisce inadempimento di notevole importanza e rilevante entità e tale da menomare gravemente la fiducia nell'esattezza dei successivi adempimenti.
- e) Il Committente dovrà immediatamente comunicare alla "Wedge Power" eventuali variazioni di utilizzatore o di proprietà dell'immobile, congiuntamente alle relative date di decorrenza, al fine di permettere alla "Wedge Power" di provvedere sollecitamente alla voltura del contratto stesso e alle eventuali modifiche fiscali di fatturazione.

ARTICOLO 4 – ALIQUOTA I.V.A.

Agli importi da fatturare, (secondo la circolare n° 273 del Ministero delle Finanze), verrà applicata l'Aliquota I.V.A. agevolata (10%), in quanto trattasi di stabile di carattere residenziale domestico. L'eventuale modifica di tale condizione dovrà essere prontamente comunicata da parte del "Committente" a "Wedge Power". Ogni variazione dell'I.V.A. e/o eventuali imposte ed oneri relativi alle forniture oggetto del presente contratto imposti in futuro dal legislatore saranno ad esclusivo carico del "Committente".

ARTICOLO 5 - DURATA E RECESSO

Il contratto decorre dalla data della sua sottoscrizione ed avrà durata di anni __(__) dalla data di entrata in esercizio del servizio di fornitura di energia così come indicato nel verbale di attivazione che verrà redatto tra le Parti, con tacito rinnovo allo scadere del _____ anno, salva disdetta che la parte che non intende accedere al tacito rinnovo per ulteriori anni ____, sarà tenuta ad inviare a mezzo raccomandata A/R, almeno 12 mesi prima della scadenza, all'altro contraente.

In qualsiasi momento, qualora "Wedge Power" non si attenesse agli impegni assunti o il servizio effettuato non corrispondesse a quello promesso contrattualmente o in caso di gravi disfunzioni del servizio di fornitura – non dovute a cause di forza maggiore, il Committente potrà inviare a "Wedge Power", a mezzo raccomandata A/R, specifica diffida ad adempiere l'obbligazione/le obbligazioni entro il termine massimo di 15 giorni. Qualora entro detto termine, corrente dalla data di ricezione della diffida, "Wedge Power" non abbia assolto i propri adempimenti, o non abbia iniziato le azioni per la risoluzione dei problemi, il Committente avrà facoltà di risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui agli artt. 1454 e 1456 c.c.

Inoltre, qualora il Committente decidesse di recedere unilateralmente senza giusta causa dal presente contratto, dovrà comunicare la sua intenzione alla "Wedge Power" mediante lettera raccomandata A/R, da inviarsi dopo la conclusione di una stagione di riscaldamento e non oltre il 15 settembre di ogni anno. Comunicazioni ricevute successivamente a tale data produrranno i loro effetti solo alla fine della stagione successiva di riscaldamento.

Tale eventuale recesso sarà completamente gratuito per il Committente e non comporterà il pagamento di alcun rimborso o penale a favore della "Wedge Power". In tale caso la Wedge Power sarà però automaticamente autorizzata a smantellare e ritirare tutte le apparecchiature installate di proprietà della medesima ad esclusione delle tubazioni interrate, e ripristinando le eventuali forometrie.

Il recesso produrrà l'annullamento di tutti i diritti e obblighi regolati dal presente contratto, fatti salvi gli impegni economici già maturati, che dovranno essere compiutamente regolati e saldati dal Committente, prima dell'invio della comunicazione di cui al precedente punto c), pena l'invalidità del recesso stesso.

BULLA

ARTICOLO 6 - ADEGUAMENTO PREZZI

Il presente contratto è stato redatto con un prezzo di acquisto del metano di €/mc 0,0000 alla data del 00/00/0000 come altresì stabilito con il Committente ed evidenziato dai conteggi allegati alla presente (All. A) e parte integrante del presente contratto. I valori contrattuali di cui all'art. 3 saranno mensilmente adeguati in aumento/diminuzione in rapporto al futuro prezzo del metano (l'ultimo disponibile alla data di emissione della relativa fattura) riportato dal listino prezzi AEEG – GAS tutelato domestico ambito Nord-Occidentale.

ARTICOLO 7 - DETERMINAZIONE DEI CONSUMI SU LETTURA DEI CONTATORI E IRREGOLARE O MANCATO FUNZIONAMENTO DEL CONTATORE

La determinazione dei consumi avviene sulla base della lettura dei Contatori di Sottostazione rilevata dal personale incaricato dalla "Wedge Power" ogni mese o mediante rete di telelettura.

"Wedge Power" è autorizzata a determinare induttivamente il consumo: in caso di guasto o erroneo funzionamento del contatore o ancora in caso di inaccessibilità al momento della visita per effettuare la lettura.

Per la determinazione induttiva dei consumi, "Wedge Power" terrà conto dei seguenti elementi di riferimento:

- ✓ consumo storico dell'utenza degli ultimi 2 anni (o, in caso di nuova fornitura, di utenze analoghe);
- ✓ temperature medie del periodo di irregolare o mancato funzionamento del contatore, espresse in Gradi Giorno.

Al "Committente" è riconosciuta la facoltà di dimostrare il mancato o ridotto utilizzo del servizio nel periodo oggetto di determinazione induttiva.

In caso di accertato irregolare o mancato funzionamento del contatore principale, "Wedge Power" sostituirà lo strumento a sua cura e spese ed il consumo relativo al periodo di mancato od irregolare funzionamento verrà determinato in modo induttivo.

Se il "Committente" ritiene erronee le indicazioni del contatore, può richiederne la verifica a "Wedge Power".

"Wedge Power" provvederà a far verificare da ente individuato di comune accordo secondo le normative tecniche vigenti il corretto funzionamento della strumentazione utilizzata nella rilevazione dei consumi.

Nel caso in cui la prova abbia esito positivo, ovvero l'errore di misura del contatore del "Committente" ecceda la tolleranza del +/- 5% del fondo scala, "Wedge Power" si accollerà le spese di verifica, sostituirà, se lo riterrà necessario, il misuratore e rettificherà gli addebiti per i consumi secondo i criteri induttivi illustrati ai punti precedenti.

Nel caso in cui la prova invece sia negativa, le spese di verifica verranno addebitate al "Committente" che ne ha fatto richiesta.

ARTICOLO 8 – CESSIONE DEL CONTRATTO

“Wedge Power” si fa carico per il periodo contrattuale, di mantenere le condizioni del presente contratto anche nel caso in cui la titolarità della gestione del servizio venga trasferita dalla “Wedge Power” ad altro ente o impresa erogatrice. Il committente accorda sin d’ora ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 1407 Codice Civile a Wedge Power il diritto di trasferire il presente contratto e tutte le obbligazioni di sua competenza ad esso collegati ad altre società facenti parte dello stesso Gruppo, ovvero controllate, controllanti o partecipate.

ARTICOLO 9 – INADEMPIMENTO

In caso di inadempimento dell’obbligo di pagare il corrispettivo del servizio nei termini e secondo le modalità pattuite, la “Wedge Power” avrà diritto di procedere giudizialmente nei confronti del “Committente” per ottenere il pagamento della quota o delle quote a suo carico. È comunque riconosciuta alla “Wedge Power” la facoltà di sospendere immediatamente l’erogazione del servizio, convenendo espressamente le Parti che la omissione del pagamento del corrispettivo del servizio nei termini e secondo le modalità pattuite, costituisce inadempimento di notevole importanza e rilevante entità e tale da menomare gravemente la fiducia nell’esattezza dei successivi adempimenti.

ARTICOLO 10 – VARIE

E’ escluso dalle prestazioni contrattuali tutto quanto non espressamente riportato in premessa ed agli art. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, del contratto medesimo.

La temperatura dell’acqua nella rete di distribuzione cittadina di teleriscaldamento è mantenuta tra gli 80°C e i 90°C. Ai fini dell’ottimale fruizione di energia termica il “Committente”, attraverso il Responsabile dell’Esercizio e della Manutenzione dell’impianto termico (Terzo Responsabile) e/o l’Amministratore del Condominio, è tenuto a comunicare alla “Wedge Power”, la temperatura usuale dell’acqua di mandata (a valle dello scambiatore di calore), per l’adeguata erogazione del calore alle unità abitative dell’edificio.

Il “Committente” dovrà farsi carico di eventuali danni e/o malfunzionamenti, delle apparecchiature installate da “Wedge Power”, cagionati da impianti idraulici non a norma.

ARTICOLO 11 – CONDIZIONI DI ALLACCIAMENTO

a) Il “Committente” concederà alle tubazioni della “Wedge Power” gratuito passaggio sui propri immobili; così come metterà, o farà mettere gratuitamente a disposizione della “Wedge Power”, l’attuale locale caldaia o altro locale tecnico individuato tra le Parti. Qualora la posa delle tubazioni o delle apparecchiature dovesse interessare proprietà singole, la “Wedge Power” si farà eventualmente carico delle autorizzazioni, degli oneri e di quant’altro necessario per l’istituzione di servitù a favore della Società.

b) Viene di conseguenza a crearsi una servitù di acquedotto per la quale “Wedge Power”, in caso di necessità, garantirà il ripristino dell’originaria situazione.

- BOLLENA**
- c) Qualora invece la posa delle tubazioni o delle apparecchiature dovesse interessare proprietà pubbliche, la “Wedge Power” dovrà farsi carico delle autorizzazioni, degli oneri e di quant’altro necessario per l’istituzione di servitù in favore della “Wedge Power” stessa.
- d) Il “Committente”, a seguito della sottoscrizione del presente contratto, è obbligato alla consegna di copia delle chiavi del locale di sottocentrale e di tutti gli accessi necessari al raggiungimento della medesima. E’ altresì obbligato alla consegna delle nuove copie di chiavi in caso di sostituzione.
- e) Il “Committente” assicurerà, al personale incaricato della “Wedge Power”, il libero accesso ai locali interessati dalle apparecchiature e dalle tubazioni nelle fasi di sopralluoghi per la progettazione, esecuzione dei lavori e di esercizio dell’impianto. I lavori di allacciamento e montaggio a carico della “Wedge Power” dovranno essere eseguiti a regola d’arte secondo le normative vigenti e la stessa dovrà rilasciarne il “Committente”, se prevista, la dichiarazione di conformità secondo le attuali normative .
- f) Nel caso in cui durante le operazioni di allacciamento emergessero gravi difficoltà tecniche, è facoltà di “Wedge Power” rinunciare all’allacciamento stesso.
- g) Le opere edili e/o ripristini per il passaggio delle tubazioni del teleriscaldamento sono a carico della “Wedge Power”.
- h) Il “Committente”, attraverso l’intervento il proprio responsabile dell’esercizio e manutenzione dell’impianto termico (Terzo Responsabile), indicherà la corretta modalità di connessione idraulica, all’impianto di riscaldamento, delle tubazioni a valle dello scambiatore di calore, essendo, il Terzo Responsabile, a conoscenza delle logiche di ottimale funzionamento dello specifico impianto. Tale modalità si rende necessaria affinché non possano essere attribuite, alla “Wedge Power”, funzioni diverse dal ruolo di fornitore di energia come previsto dal presente.
- i) Il “Committente” ha l’obbligo di comunicare alla “Wedge Power” il numero identificativo dell’impianto termico del condominio assegnato dal Catasto Impianti Termici (CIT).
- j) Il “Committente” all’atto della realizzazione, da parte di “Wedge Power”, della sottostazione di scambio termico è tenuto a rendere disponibile l’alimentazione elettrica e i consensi di asservimento per l’elettronica di termoregolazione predisponendo, secondo la normativa vigente e in prossimità delle apparecchiature costituenti la sottostazione medesima, un punto di consegna in apposita morsettiera in scatola di derivazione relativo ai seguenti:
- 1) Linea di alimentazione da 230 ac, 16 A, completa di cavo ti terra.
 - 2) N° 1 contatto pulito (contatto in scambio) N.O., per consentire la funzione on/off di erogazione riscaldamento.
- k) Il “Committente” si impegna a completare in ogni parte e sottoscrivere gli allegati al presente contratto, garantendo la veridicità e la completezza dei dati e delle informazioni forniti alla “Wedge Power”.

ARTICOLO 12 – DOMICILIO DELLE PARTI AI FINI DEL PRESENTE CONTRATTO



TELERISCALDAMENTO DI CUNEO

Tutte le comunicazioni da effettuarsi ai sensi del presente contratto dovranno essere rese in forma scritta e recapitate alla Parte interessata mediante raccomandata con ricevuta di ritorno ai domicili di seguito indicati:

“Committente” – _____ – Via _____ n° __ – 00000
_____ (XX), pec _____

Wedge Power S.p.A. - via Porta Rossa n° 52 - 12100 Madonna dell'Olmo Cuneo (CN), pec: wedgepowerspa@pec.it

ARTICOLO 13 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informa che i dati forniti dal “Committente” formeranno oggetto di trattamento, nel rispetto della normativa richiamata e degli obblighi di riservatezza, da parte della “Wedge Power” o di organismi (pubblici o privati) che svolgano attività necessarie ai servizi oggetto del presente contratto.

Tali dati verranno trattati per finalità relative alla gestione clienti, alla fatturazione delle prestazioni erogate, ai necessari interventi tecnici e di controllo del servizio, nonché alla consultazione ed elaborazione a fini gestionali, statistici e di tutela del credito.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti elettronici idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

In relazione al suddetto trattamento potranno essere esercitati i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n.196/2003 (cancellazione, modifica, opposizione al trattamento).

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, in quanto gli stessi si rendono indispensabili per la stipula del contratto e per l'erogazione del servizio.

ARTICOLO 14 – NORME DI RINVIO

Per tutto quanto non previsto e/o specificato nel presente contratto, si intendono qui richiamate le norme del Codice Civile in materia di somministrazione ai sensi degli artt. 1559 e ss. c.c.

ARTICOLO 15 – DISPOSIZIONI FINALI

Qualora una o più delle disposizioni dell'Accordo dovesse rivelarsi in tutto od in parte nulla od altrimenti invalida od inefficace, ogni diversa disposizione dell'Accordo, ovvero la restante parte della disposizione nulla, invalida od inefficace, manterrà pieno vigore ed efficacia, e le Parti determineranno in buona fede clausole sostitutive di quelle nulle, invalide o inefficaci (in tutto od in parte), aventi il contenuto più simile a quelle sostituite, al fine di salvaguardare la generale economia dell'Accordo.

Nuove o modificate disposizioni legislative, incidenti sull'esecuzione del presente contratto, troveranno automatica applicazione.

Qualsiasi altra modifica, aggiunta e/o variazione al presente contratto dovrà essere concordata tra le Parti e dovrà essere effettuata per iscritto.

L'eventuale tolleranza di una delle Parti al comportamento dell'altra posto in es-



TELERISCALDAMENTO DI CUNEO

essere in violazione delle disposizioni di cui al presente contratto non costituisce rinuncia ai diritti ed alle azioni che ne derivano ai sensi di Legge e per effetto del contratto stesso.

Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le Parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali.

ARTICOLO 16 - CONTROVERSIE E SPESE CONTRATTUALI

Le contestazioni relative al servizio svolto dovranno essere denunciate, pena decadenza, entro due giorni dall'evento a mezzo lettera raccomandata A/R.; tale termine ha lo scopo di consentire un obiettivo e tempestivo accertamento dei fatti e delle responsabilità, spesso impossibile od equivoco con il trascorrere di un tempo maggiore.

Tutti gli oneri fiscali del presente impegno sono a carico della "Wedge Power". Per eventuali controversie le Parti eleggono come Unico Foro Competente il Foro di Cuneo.

ALLEGATI

"A" – Definizione prezzo unitario.

"B" – Dati catastali.

"C" – Modulo autorizzazione invio fatture mezzo posta elettronica.

"D" – Domiciliazione bancaria (ex RID)

Letto, approvato e sottoscritto.

_____ li, _____

"Wedge Power"

Il "Committente"

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, Il Comma C.C. si approvano specificatamente la "premessa" e le clausole di cui agli: art.1 (oggetto del contratto) art. 2 (prestazioni contrattuali), art. 3 (corrispettivo del servizio, modalità e termini di pagamento), art. 4 (aliquota i.v.a.), art. 5 (durata e recesso/risoluzione), art. 6 (adeguamento prezzi), art.7 (determinazione dei consumi su lettura dei contatori e irregolare o mancato funzionamento del contatore) art. 8 (cessione del contratto), 9 (inadempimento), art. 10 (varie), art. 11 (condizioni di allacciamento), art. 13 (trattamento dei dati personali), art. 15 (disposizioni finali).

Il "Committente"